Загальний модуль

програми з підготовки до професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт пов'язаних із створенням об'єктів архітектури

ЕКСПЕРТІВ З ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Шифр програми | Найменування розділу дисципліни, тема | Всього годин |
| 1 |  | Законодавчо-правові засади проектно-кошторисного забезпечення зведення об'єктів архітектури. Принципи нормативного забезпечення державної політики щодо безпеки об'єктів архітектури:* основоположні закони щодо будівельної діяльності;
* центральний орган виконавчої влади з питань будівництва та підпорядковані установи.
 | 2 |
| 2 |  | Технічне регулювання, правові основи, сучасний стан в Україні:* вимоги Технічного регламенту з підтвердження відповідності будівельних виробів, будинків і споруд;
* регламентні технічні умови і будівельні норми;
* механізм забезпечення вимог регламенту при проектуванні та будівництві об'єктів архітектури;
* правила підтвердження придатності нових будівельних виробів для застосування;
* процедури оцінки відповідності виробів вимогам Технічного регламенту;
* Закон України «Про стандарти, технічні регламенти та процедури оцінки відповідності»;
* Закон України «Про підтвердження відповідності»;
* Закон України «Про стандартизацію» тощо.
 | 4 |
| 3 |  | Національна нормативна база України у будівництві та єврокоди. Основні нормативні документи щодо забезпечення надійності та безпеки у будівництві:* «Класифікація нормативних документів України в галузі будівництва», ДБН 1.1-1;
* «Система межгосударственныхнормативныхдокументов в строительстве», МСН 1.01-01;
* Міжнародній класифікатор стандартів (ІС8);
* «Український класифікатор нормативних документів», ДК 004:2008 тощо.
 | 2 |
| 4 |  | Ліцензування будівельної діяльності та сертифікація спеціалістів у сфері архітектурної діяльності на сучасному етапі розвитку будівельного комплексу України:* ліцензування господарської діяльності у будівництві як захід забезпечення надійності та безпеки у будівництві;
* система забезпечення професійної атестації спеціалістів;
* досвід регулювання будівельної діяльності та сертифікації спеціалістів у сфері архітектурної діяльності;
* функціональні обов'язки сертифікованих фахівців на різних стадіях інвестиційного проекту.
 | 2 |
| 5 |  | Законодавчо-правові засади обліку нерухомого майна та прав на нього. Ідентифікація об'єктів нерухомого майна. Правове забезпечення технічної інвентаризації та перевірки характеристик нерухомого майна. Закон України «Про Державний земельний кадастр». Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». | 4 |
| 6 |  | Системний аналіз надійності конструктивних систем, складових частин будівель і споруд відповідно до їх функціонального призначення:* сучасні конструктивні системи фундаментів і основ (геотехнічні системи);
* функціональні особливості роботи конструктивних систем з урахуванням класу відповідальності об'єктів;
* врахування впливу середовища забудови, природного і техногенного характеру;
* вплив архітектурних та інженерних систем на загальну надійність будівельного об'єкту.
 | 2 |
| 7 |  | Виникнення об'єкта нерухомого майна. Введення в експлуатацію об'єктів будівництва. Будівництво без дозволу – правові наслідки. Адресація об'єктів нерухомого майна. Розділ, виділення, злиття нерухомого майна. Складання проектів розділів, злиттів, виділення. | 4 |
| 8 |  | Аналіз визначення технічного стану та оцінки рівня надійності будівельних конструкцій і безпеки будівельних об'єктів:* діагностика технічного стану будівельних конструкцій, будівель і споруд;
* оцінка технічного стану будівельних конструкцій, в тому числі об'єктів підвищеної відповідальності;
* моніторинг технічного стану будівель, споруд та їх конструкцій.
 | 2 |
| 9 |  | Містобудівний кадастр. Зберігання і використання геопросторових даних про територію, адміністративно-територіальні одиниці, екологічні, інженерно-геологічні умови, інформаційних ресурсів будівельних норм, державних стандартів і правил для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві, формування галузевої складової державних геоінформаційних ресурсів. | 4 |
|  |  | Всього по загальному модулю: | 26 |

Програма з підготовки до професійної атестації відповідальних виконавців

окремих видів робіт пов'язаних із створенням об'єктів архітектури Спеціальний модуль**. Технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Шифр теми | Найменування розділу дисципліни, тема | Всього годин |
| 1 |  | Загальні положення, організація та виконання обстежень, оцінки технічного стану та паспортизації об'єктів будівництва:* загальні положення, терміни та визначення;
* категорії технічного стану будівельних конструкцій та об'єктів;
* порядок здійснення обстеження технічного стану будівельних об'єктів. ДБН В.1.2-6 «Основні вимоги до будівель і споруд. Механічний опір та стійкість».

ДБН В.1.2-8 «Основні вимоги до будівель і споруд. Безпека життя і здоров'ялюдини та захист навколишнього природного середовища».ДБН В. 1.2-9 «Основні вимоги до будівель і споруд. Безпека експлуатації».ДБН В. 1.2-14 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивноїбезпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ». | 2 |
| 2 |  | Основні положення з діагностики технічного стану об'єктів будівництва:* характерні пошкодження та деформації конструкцій, будівель та споруд та чинники їх виникнення;
* діагностика технічного стану будівельних конструкцій;
* технічні засоби визначення деформацій та іншої діагностики технічного стану будівель і конструкцій;
* розрахунки при обстеженні конструкцій, будівель та споруд;
* моніторинг технічного стану споруд та їх конструкцій. ДБН В.1.2-2 «Навантаження і впливи».

ДБН В.1.3-2 «Геодезичні роботи у будівництві».ДБН В.3.1-1 «Ремонт і підсилення несучих і огороджувальних будівельних конструкцій і основ промислових будинків та споруд». ДБН В.3.2-2 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт».ДБН В.3.2-1 «Реставраційні, консерваційні та ремонтні роботи на пам'ятках культурної спадщини». | 2 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3 |  | Особливості інвентаризації частин будівель, споруд та конструкцій з різних матеріалів:* основи та фундаменти, підземні частини будівель;
* надземні частини споруд;
* бетонні та залізобетонні конструкції;
* кам'яні та армокам'яні конструкції;
* металеві конструкції;
* дерев'яні конструкції;
* обстеження окремих спеціальних видів споруд.

ДБН В.2.1 -10 «Основи та фундаменти споруд». ДБН В.2.6-98 «Бетонні та залізобетонні конструкції». ДБН В.2.6-160 «Сталезалізобетонні конструкції». ДБН В.2.6-162 «Кам'яні та армокам'яні конструкції».ДБН В.2.6-161 «Дерев'яні конструкції».ДБН В.2.3-6 «Мости та труби. Обстеження і випробування». | 4 |
| 4 |  | Мета технічної інвентаризації будівель і споруд. Види технічної інвентаризації. Об'єкти, що підлягають інвентаризації:«Інструкція про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна»* ДБН 360-92\* Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень.
* ДБН В.2.2-15 Житлові будинки. Основні положення .
* ДБН В2.2-9 Громадські будинки та споруди.
* ДБН В.2.2-4 Будинки та споруди дитячих дошкільних закладів.
* ДБН В.2.2-3 Будинки та споруди навчальних закладів.
* ДБН В2.2-10 Будинки і споруди. Заклади охорони здоров'я.
* ДБН В.2.2-2 Будинки і споруди. Теплиці і парники
 | 2 |
| 5 |  | Організація та порядок виконання робіт з технічної інвентаризації будівель і споруд. * Способи вимірювань при технічній інвентаризації та перевірки характеристик нерухомого майна. Джерела помилок. Вживане обладнання.
* Використання глобальних навігаційних супутникових систем при технічній інвентаризації і перевірці характеристик нерухомого майна.
* Автоматизація технічної інвентаризації нерухомого майна.
* Обстеження будинків. Визначення несучих конструкцій. Виявлення випадків самочинного будівництва та відхилень від затверджених проектів.
* Складання ескізів і планів поверхів будинків, абрису та схематичного плану
* земельної ділянки.
* Підрахунок площ, об'ємів об'єктів.
* Визначення вартості об'єктів.
* Формування інвентаризаційної справи та складання технічних паспортів.
 | 6 |
| 6 |  | Особливості інвентаризації систем життєзабезпечення об'єктів будівництва:* інженерні мережі, системи, прилади і засоби вимірювання (водопроводу і каналізації, опалення, вентиляції і кондиціонування повітря, газопостачання та газообладнання, технологічних трубопроводів, електропостачання, електрообладнання і електроосвітлення);
* автоматизовані системи моніторингу і управління (АСМУ);
* системи постійної технічної діагностики будівельних конструкцій на відповідність вимогам проектній та експлуатаційній документації.
 | 2 |
| 8 |  | Особливості проведення робіт з технічної інвентаризації та паспортизації об'єктів зеленого господарства:* одержання достовірних даних щодо кількісних і якісних характеристик зелених насаджень на території населеного пункту;
* посилення відповідальності за збереження зелених насаджень балансоутримувачів, власників чи користувачів земельних ділянок, підприємств, організацій, установ, на території яких розташовані зелені насадження;
* сприяння створенню та формуванню високодекоративних і екологічно ефективних та стійких до несприятливих умов навколишнього природного середовища насаджень;
* використання даних інвентаризації під час розроблення у населених пунктах програм розвитку зеленого господарства;
* відновлення, реконструкції та експлуатації об'єктів зеленого господарства та проведення в необхідних випадках профілактичних, лікувальних заходів;
* організації невиснажливого використання озеленених територій;
* встановлення відповідності кількості зелених насаджень чинним будівельним та санітарним нормам.
 | 2 |
| 9 |  | Особливості проведення робіт з технічної інвентаризації та паспортизації парків (гідропарків, лугопарків, лісопарків, парків культури та відпочинку, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва, спортивних, дитячих, історичних, національних, меморіальних та інших), рекреаційних зон, садів, скверів та майданчиків, пам'яток культурної та історичної спадщини, майданів, площ, бульварів, проспектів, вулиць, доріг, провулків, узвозів, проїздів, пішохідних та велосипедних доріжок, пляжів, кладовищ, інших територій загального користування; прибудинкових територій; територій будівель та споруд інженерного захисту територій; територій підприємств, установ, організацій та закріплених за ними територій на умовах договору, а також інших об'єктів благоустрою в межах населеного пункту (крім земельних ділянок, на яких розташовано вказані об'єкти). | 2 |
|  |  | Всього по модулю: | 22 |