



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА  
УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

Відділ ціноутворення у будівництві

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

**Всеукраїнська асоціація органів  
місцевого самоврядування  
"Асоціація міст України"**

Управління ціноутворення, економіки та договірних відносин у будівництві Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло лист Асоціації від 27.09.2018 № 5-436 щодо фінансування послуг інженера-консультанта на різних стадіях інвестиційного процесу і з питань компетенції роз'яснює.

Відповідно до п.5.8.13 ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва» до глави 10 «Утримання служби замовника» (графи 6 та 7) зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва (ЗКР) включаються кошти на утримання служби замовника (у тому числі кошти на здійснення технічного нагляду) в розмірі, який, як правило, складає до 2,5% від підсумку глав 1 – 9, графа 7 ЗКР. Додатково можуть включатися кошти на надання послуг інженера-консультанта (як правило, в розмірі до 3%) у разі його залучення. Розмір зазначених коштів приймається за відповідними розрахунками. По об'єктах будівництва, спорудження яких здійснюється із залученням іноземних кредитів, наданих під державні гарантії, на стадії складання інвесторської кошторисної документації кошти на покриття витрат з надання послуг інженером-консультантом визначаються за обґрунтовуючими розрахунками в межах ліміту коштів, обчислених з використанням вказаного показника, якщо інше не передбачено міжнародними договорами. Витрачання коштів на зазначене здійснюється на підставі обґрунтовуючих розрахунків виходячи з трудовитрат спеціалістів на виконання ними своїх функцій та вартості одного людино-дня, погодженого із замовником.

Рішення щодо залучення інженера-консультанта для здійснення контролю та нагляду за будівництвом об'єкта приймається інвестором (замовником).

МІНРЕГІОН

№7/15.1/11185-18 від 22.10.2018

1457264



При укладенні договору на здійснення послуг інженером – консультантом кошти на зазначене обчислюються за розрахунком виходячи з обґрунтованої кількості трудовитрат, вартості людино-дня, який визначається з урахуванням рівня заробітної плати, нарахувань на заробітну плату, витрат, пов'язаних з орендою приміщень, комунальних платежів тощо. Розрахунок виконується у довільній формі. При цьому кількість трудовитрат обґрунтовується окремим розрахунком виходячи з переліку функцій, що виконуються інженером – консультантом, обсягів, виду та складності виконання робіт, строків будівництва, необхідної кількості спеціалістів інженера – консультанта тощо.

Розрахована на вказані послуги договірна ціна погоджується із замовником і використовується при проведенні взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт. Порядок та умови уточнення вартості надання послуг інженером-консультантом зазначаються у договорі.

Якщо в процесі здійснення будівництва відповідно до умов договору витрати з надання зазначених послуг уточнюються, що призводить до перевищення ліміту коштів на зазначене, передбачених главою 10 ЗКР, джерелом покриття додаткових витрат можуть слугувати кошти на покриття ризиків всіх учасників будівництва та економія коштів по інших статтях витрат за відповідними графами ЗКР.

У випадку якщо кошти на надання послуг інженером-консультантом не передбачені ЗКР, але в процесі здійснення будівництва виникає необхідність залучення цих спеціалістів, джерелом покриття витрат, пов'язаних з наданням цих послуг, можуть слугувати кошти на покриття ризиків всіх учасників будівництва та економія коштів по інших статтях витрат за відповідними графами ЗКР. У випадку вичерпання ліміту коштів по відповідних графах або у цілому по ЗКР, замовником приймається рішення щодо коригування кошторисної документації з подальшим перезатвердженням проектної документації у встановленому порядку. У такому випадку при коригуванні ЗКР до глави 10 включаються кошти на надання послуг інженером – консультантом.

Фінансування послуг інженера-консультанта на усіх стадіях будівництва (проектування, виконання будівельних робіт, введення об'єкта в експлуатацію) здійснюється за рахунок капітальних вкладень.

Витрати з надання послуг інженером – консультантом на передпроектних стадіях, коли рішення про будівництво конкретних об'єктів ще не прийняте, відшкодовуються за рахунок основної діяльності інвестора (замовника) або інших джерел, не заборонених законодавством.

**Заступник начальника  
Управління - начальник відділу**



**І. ПОНОМАРЕНКО**