

ПОГОДЖЕНО:

Президент

Всеукраїнської громадської організації «Асоціація експертів будівельної галузі»

 **Барзилович Д. В.**

На підставі протоколу № 241 від 13.06.2024
Атестаційної архітектурно-будівельної комісії ВГО
«Асоціація експертів будівельної галузі»

**Загальний модуль
програми підвищення кваліфікації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНИХ**

№	Шифр прогр.	Найменування розділу дисципліни, тема	Всього годин
1	ЗМ1	<p>Основні вимоги законодавства, що діє у сфері містобудівної діяльності.</p> <p><u>Основні тези:</u></p> <p>Система нормативної бази, що діє у сфері містобудівної діяльності: законодавчі, нормативно-правові та нормативні акти, їх відмінності та сфера застосування;</p> <p>Правовий зміст основних термінів, визначених Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про будівельні норми», «Про стандартизацію»;</p> <p>Об'єкти та суб'єкти містобудування;</p> <p>Повноваження центральних та місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування у сфері містобудівної діяльності;</p> <p>Технічне регулювання у будівництві: державні та галузеві будівельні норми, технічні регламенти, кодекси установленої практики;</p> <p>Кваліфікаційний сертифікат виконавця робіт. Порядок його отримання, продовження та внесення змін. Проведення професійної атестації. Позбавлення кваліфікаційного сертифіката.</p> <p><u>Законодавча база:</u></p> <p>Земельний кодекс України;</p> <p>Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;</p> <p>Закон України «Про будівельні норми»;</p> <p>Закон України «Про стандартизацію»;</p> <p>Закон України «Про надання будівельної продукції на ринку»;</p> <p>Закон України «Про технічні регламенти та оцінку відповідності» від 15.01.2015 № 124-VIII</p> <p>Закон України «Про містобудівний кадастр»;</p> <p>Закон України «Про засади державної регіональної політики»;</p> <p>Закон України «Про національну інфраструктуру геопросторових даних»;</p> <p>Закон України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності»;</p>	1

№	Шифр прогр.	Найменування розділу дисципліни, тема	Всього годин
2	ЗМ2	<p>Порядок та особливості створення містобудівної документації державного, регіонального та місцевого рівнів.</p> <p><u>Основні тези:</u></p> <p>Розробка містобудівної документації як невід’ємна та обов’язкова умова для створення об’єктів будівництва;</p> <p>Основні вимоги законодавства, що мають бути враховані під час розроблення містобудівної документації різних рівнів;</p> <p>Планування території на державному рівні;</p> <p>Зміст схеми планування території області;</p> <p>Зміст схеми планування району (його частини);</p> <p>Порядок та особливості врахування державних і регіональних інтересів під час розроблення містобудівної документації нижчого рівня;</p> <p>Повноваження органів місцевого самоврядування у сфері містобудівної діяльності;</p> <p>Особливості розроблення комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади;</p> <p>План розподілу земель, обмеження у використанні земель;</p> <p>Генеральний план населеного пункту;</p> <p>Детальний план території;</p> <p>Містобудівні умови та обмеження;</p> <p>Функціональне зонування території;</p> <p>Система містобудівного кадастру в Україні;</p> <p>Склад та зміст інформаційних ресурсів системи містобудівного кадастру;</p> <p>Створення цифрової топографічної основи в УСК-2000, особливості наповнення її шарів;</p> <p>Містобудівна документація як інструмент прийняття управлінських рішень;</p> <p>Особливості фінансування робіт з розроблення містобудівної документації;</p> <p>Проведення громадського обговорення містобудівної документації;</p> <p>Архітектурно-містобудівні ради;</p> <p>Особливості проведення експертизи містобудівної документації;</p> <p>Здійснення державного архітектурно-будівельного контролю стосовно містобудівної документації;</p> <p>Програма комплексного відновлення області, території територіального громади (її частини).</p> <p><u>Законодавча база:</u></p> <p>Земельний кодекс України;</p> <p>Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;</p> <p>Закон України «Про будівельні норми»;</p> <p>Закон України «Про містобудівний кадастр»;</p> <p>Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;</p> <p>Закон України «Про засади державної регіональної політики»;</p> <p>Закон України «Про національну інфраструктуру геопросторових даних»;</p> <p>Закон України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності»;</p> <p>Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» (№ 711-IX);</p> <p>Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері</p>	2

№	Шифр прогр.	Найменування розділу дисципліни, тема	Всього годин
		<p>земельних відносин»; Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо першочергових заходів реформування сфери містобудівної діяльності» (12.05.2022 р. № 2254-IX); Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (постанова КМУ від 01.09.2021 № 926); постанова Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр»; Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» (Додатки 58-60 Порядку ведення Державного земельного кадастру - постанова КМУ від 17.10.2012 № 1051); Класифікація обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території (постанова КМУ від 02.06.2021 № 654); постанова КМУ від 21.04.2021 № 411 «Про внесення змін до Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них»; постанова КМУ від 09.06.2021 № 632 «Про затвердження Положення про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»; постанова КМУ від 21.10.2015 р. № 835 «Про затвердження Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних»; постанова КМУ від 26 травня 2021 р. № 532 «Про затвердження Порядку функціонування національної інфраструктури геопросторових даних»; Порядок розроблення містобудівної документації, затверджений наказом Мінрегіону від 16.11.2011 № 290; Порядок та умови надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на розроблення комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад (постанова КМУ від 28.07.2021 № 853); постанова КМУ «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 548»; наказ Мінрегіону України від 14.08.2015 р. № 193, зареєстрований в Мінюсті України 23.10.2015 р. №1293/27738, «Про затвердження Переліку класів об'єктів містобудівного кадастру»; ДБН А.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; ДБН Б.1.1-13:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях»; ДБН Б.1.1-16:2013 «Склад та зміст містобудівного кадастру»; ДСТУ-Н Б Б.1.1-18:2013 «Настанова щодо формування та супроводження містобудівного кадастру»</p>	
3	ЗМЗ	<p>Особливості проектування із застосуванням норм обмеженого терміну дії. <u>Основні тези:</u> 1. Тимчасові споруди для життєзабезпечення населення.</p>	1

№	Шифр прогр.	Найменування розділу дисципліни, тема	Всього годин
		2. Розміщення тимчасових споруд. 3. Розроблення схем розміщення тимчасових споруд. 4. Зведення (монтаж) тимчасових споруд. 5. Проектування з одночасною зміною цільового призначення земельної ділянки. 6. Мотивований висновок про можливість розміщення об'єкта. 7. Можливості і обмеження Мотивованого висновку. 8. Будівництво без будівельного паспорту. 9. Отримання містобудівних умов і обмежень за замовчуванням. 10. Отримання містобудівних умов і обмежень за замовчуванням. 11. Зміна переліку об'єктів, які не підлягають експертизі.	
4	ЗМ4	Об'єкт будівництва. Контрольні параметри. <u>Основні тези:</u> Поняття об'єкту будівництва та основні вимоги до таких об'єктів; Види будівництва та основні різниці між ними; Суб'єкти створення об'єктів будівництва. Вихідні дані на будівництво; Завдання на проектування. <u>Законодавча база:</u> Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»; Закон України «Про будівельні норми»; Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»; Закон України «Про енергетичну ефективність будівель»; Закон України «Про об'єкти підвищеної небезпеки»; Закон України «Про використання ядерної енергії та радіаційну безпеку»; Порядок розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затверджений наказом Мінрегіону від 16.05.2011 № 45, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 1 червня 2011 р. за № 651/19389; ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»; ДСТУ 8855:2019 «Будівлі та споруди. Визначення класу наслідків (відповідальності)»	2
5	ЗМ5	Контрольні етапи проектування об'єкта будівництва. <u>Основні тези:</u> Порядок проектування та будівництва. Стадійність проектування (створення проектної документації). Оформлення проектної документації та передача її замовнику. Коригування проектної документації. Контрольні етапи проектування об'єкта будівництва. Проект організації будівництва. Тривалість (строки) будівництва. Погодження обґрунтованих відхилень від будівельних норм; Отримання права на виконання підготовчих та будівельних робіт. Початок будівельних робіт. Виконання будівельних робіт на підставі будівельного паспорта забудови земельної ділянки; Інжинірингова діяльність у сфері будівництва (інжиніринг)	2

№	Шифр прогр.	Найменування розділу дисципліни, тема	Всього годин
		<p><u>Законодавча база:</u> Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»; Закон України «Про будівельні норми»; Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»; Закон України «Про енергетичну ефективність будівель»; Закон України «Про об'єкти підвищеної небезпеки»; Порядок розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затверджений наказом Мінрегіону від 16.05.2011 № 45, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 1 червня 2011 р. за № 651/19389; ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»; ДСТУ 8855:2019 «Будівлі та споруди. Визначення класу наслідків (відповідальності)»</p>	
6	ЗМ6	<p>Проведення перевірок об'єктів будівництва. <u>Основні тези:</u> Здійснення державного архітектурно-будівельного контролю за об'єктами будівництва; Обстеження технічного стану введених в експлуатацію об'єктів будівництва. Планові обстеження технічного стану. <u>Законодавча база:</u> Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»; Закон України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності»; Порядок проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 р. № 257</p>	1
7	ЗМ7	<p>Вимоги до будівельної продукції та її поширення. <u>Основні тези:</u> - Міжнародна інтеграція України з ЄС, членство в ЄС і СОТ. - Технічне регулювання, цілі, саморегулювання ринку. - Основні регулятори в системі ТР, еволюція регламентних вимог. - Законодавче та нормативне забезпечення системи ТР. - Особливості забезпечення регламентних вимог до об'єктів будівництва і будівельної продукції. - Основні вимоги до будівель і споруд. - Досвід оцінки безпеки об'єктів будівництва в інших країнах. - Гармонізовані умови для поширення на ринку будівельної продукції. - Особливості запровадження європейської нормативної бази в Україні. - Особливості повторного застосування проектів у будівництві. <u>Законодавча база:</u> Господарський кодекс України. Угода про усунення технічних бар'єрів в торгівлі. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»; Закон України «Про будівельні норми»; Закон України «Про стандартизацію»; Закон України «Про надання будівельної продукції на ринку»; Закон України «Про технічні регламенти та оцінку відповідності» від 15.01.2015 № 124-VIII Закон України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності»</p>	3

№	Шифр прогр.	Найменування розділу дисципліни, тема	Всього годин
		<p>Постанова КМУ від 20.12.2006 № 1764 "Про затвердження Технічного регламенту будівельних виробів, будівель і споруд» Регламент ЄС 305/2011 Європейського Парламенту і Ради про встановлення гармонізованих умов для поширення на ринку будівельної продукції і скасування Директиви 89/106/ЄЕС</p>	
8	ЗМ8	<p>Будівельні норми. Методи нормування у будівництві (параметричний, цільовий, розпорядчий). Основи забезпечення надійності і конструктивної безпеки споруд. <u>Основні тези:</u> Нові вимоги Закону про будівельні норми – обов'язковість і гнучкість норм. Об'єкти і суб'єкт нормування. Механізми відхилення від будівельних норм і впровадження нових норм. Пріоритетні методи нормування. Історія, переваги і складності параметричного методу нормування. Приклади параметричних будівельних норм в Україні. Особливості цільового методу нормування. Способи відображення в нормах параметричних вимог. Приклади і доцільність використання цільового методу нормування. Природа норм, як принципів безпеки. Регламентні вимоги до споруд і продукції будівельного призначення. Загальні принципи надійності споруд і досвід впровадження ISO 2394. Опір і стійкість та інші вимоги надійності, прив'язані до життєвого циклу споруди. <u>Законодавча база:</u> Регламент ЄС 305/2011 / Regulation (EU) No 305/2011 Європейського парламенту і Ради про встановлення гармонізованих умов для поширення на ринку будівельної продукції і скасування Директиви 89/106 / ЄЕС (офіційний переклад) Закон України «Про будівельні норми» від 05.11.2009 № 1704-VI Закон України «Про надання будівельної продукції на ринку» від 02.09.2020 №850-IX ДБН В 1.2.-14. Загальні принципи надійності і конструктивної безпеки споруд. ДСТУ 8855:2019 «Будівлі та споруди. Визначення класу наслідків (відповідальності)»</p>	3
9	ЗМ9	<p>Основні вимоги до будівель і споруд: опір та стійкість, безпека експлуатації, пожежна та техногенна безпека. <u>Основні тези:</u> - Загальні тенденції змін регламентних вимог до будівель і споруд в ЄС. - Зміни переліку та складу основних вимог до будівель і споруд в 305 регламенті. - Комплексність забезпечення основних вимог до будівель і споруд при оцінці технічного стану об'єкта. - Критерії визначення технічного стану об'єкта по окремих основних вимогах до будівель і споруд. - Особливості забезпечення основних вимог до будівель і споруд після впливу факторів військових дій <u>Законодавча база:</u> 1. Господарський кодекс України 2. ЗУ Про надання будівельної продукції на ринку 3. ЗУ Про будівельні норми 4. ЗУ Про технічні регламенти та оцінку відповідності 5. ЗУ Про стандартизацію 6. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»</p>	3

№	Шифр прогр.	Найменування розділу дисципліни, тема	Всього годин
		7. КМУ «Про схвалення Стратегії розвитку системи технічного регулювання на період до 2020 року» (№844-р від 19.08.2015) 8. ПКМУ «Про затвердження Порядку проведення прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва» (№257 від 12.04.2017) 9. Методика проведення обстеження та оформлення його результатів 10. 2021 International Existing Building Code (IEBC) 11. ДБН В.1.2-6:2021 ОБС Механічний опір та стійкість 12. ДБН В.1.2-7:2021 ОБС Пожежна безпека 13. ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва 14. ДБН В.1.2-9:2021 ОБС Безпека експлуатації та доступність 15. REGULATION (EU) No 305/2011 OF THE EUROPEAN PARLIAMENT AND OF THE COUNCIL of 9 March 2011 laying down harmonised conditions for the marketing of construction products and repealing Council Directive 89/106/EEC	
10	ЗМ10	Рациональне використання природних ресурсів. Енергозбереження та енергоефективність. Санітарні та екологічні норми. Захист від шуму та вібрації. <u>Основні тези:</u> Класифікація елементів будівлі з точки зору життєвого циклу. Методи реконструкції і методи перероблення змінних компонентів будівлі і конструкцій будівель, що підлягають утилізації. Нові бачення енергоефективності та тлі впровадження Європейського законодавства. Обов'язковість виконання норм енергоефективності при реконструкції. Вимоги екології при розробленні містобудівної документації і проектуванні споруд. Санітарні норми і правила. Захист від шуму – основні аспекти і контрольні параметри. <u>Законодавча база:</u> Регламент ЄС 305/2011 / Regulation (EU) No 305/2011 Європейського парламенту і Ради про встановлення гармонізованих умов для поширення на ринку будівельної продукції і скасування Директиви 89/106 / СЕС (офіційний переклад). Закон України «Про оцінку впливу на довкілля» 08.11.2017 р. № 2059-VIII. Регламент Європейського Парламенту і Ради (ЄС) № 2018/1999 від 11 грудня 2018 року про управління Енергетичним Союзом і пом'якшення наслідків зміни клімату. Закон України № 1818-IX "Про енергетичну ефективність" від 21 липня 2021 р. Directive 2002/91/ec of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings. Санітарні регламенти ЄС. Проблема впровадження. Закон України "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» від 24 лютого 1994 р. № 4004-XII (із змінами 1994 -2022 р.). Наказ Міністерства охорони здоров'я України від 22 лютого 2019 року № 463 «Про затвердження Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови» Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» ДСТУ 9171 «Настанова з раціонального використання природних ресурсів в будівництві»	3

№	Шифр прогр.	Найменування розділу дисципліни, тема	Всього годин
11	ЗМ11	<p>Порядок та особливості проведення експертизи і затвердження проектної документації об'єктів будівництва. Введення об'єктів будівництва в експлуатацію.</p> <p><u>Основні тези:</u> Експертиза проектної документації; Затвердження проектної документації; Порядок та особливості визначення класу наслідків (відповідальності) об'єктів будівництва. Поняття – «сукупний показник» та сфера його застосування; Категорії відповідальності конструкцій та їх елементів; Оцінка впливу на довкілля. Ціноутворення під час проведення експертизи.</p> <p><u>Законодавча база:</u> Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»; Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»; Постанова Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 «Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України»; Порядок розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затверджений наказом Мінрегіону від 16.05.2011 № 45, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 1 червня 2011 р. за № 651/19389; ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»; ДБН В.1.2-14-2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд»; ДСТУ 8855:2019 «Будівлі та споруди. Визначення класу наслідків (відповідальності)»; ДСТУ 8907:2019 «Настанова щодо організації проведення експертизи проектної документації на будівництво»</p>	3
12	ЗМ12	<p>Єдина державна електронна система у сфері будівництва (ЄДЕССБ).</p> <p><u>Основні тези:</u> Призначення та основні функції ЄДЕССБ; Забезпечення функціонування ЄДЕССБ; Користувачі ЄДЕССБ;</p> <p><u>Законодавча база:</u> Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»; Постанова Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 р. № 681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» (зі змінами)</p>	2
13	ЗМ13	<p>Договірні відносини. Ціноутворення у будівництві.</p> <p><u>Основні тези:</u> - договірні відносини у будівництві; - система ціноутворення у будівництві; - визначення вартості будівельних робіт: * при складанні інвесторської кошторисної документації * при складанні ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни) * при визначенні вартості виконаних робіт та витрат; - визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво</p>	2

№	Шифр прогр.	Найменування розділу дисципліни, тема	Всього годин
		<p><u>Законодавча база:</u> Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» Закон України «Про архітектурну діяльність» Закон України «Про ціни і ціноутворення» Закон України «Про інвестиційну діяльність» Постанова Кабінету Міністрів України від 01.08.2005 року № 668 «Про затвердження Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві» ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» ДСТУ-Н Б А.3.1-33:2015 Настанова щодо підготовки та складання договорів підряду на виконання проектно-вишукувальних та будівельних робіт ПОРЯДОК застосування кошторисних норм та нормативів з ціноутворення при визначенні вартості будівництва ПОРЯДОК застосування кошторисних норм та нормативів з ціноутворення при визначенні вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва» зі змінами КНУ «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво» КНУ «Настанова з розроблення ресурсних елементних кошторисних норм»</p>	
		Всього по загальному модулю:	28

Директор ТОВ «АРБОЛ ІНЖИНІРИНГ»

Лариса ЗАЙКІНА

Директор ТОВ «НАНІ»

Людмила ПАРХОМЕНКО

