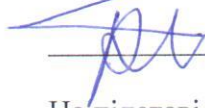


ПОГОДЖЕНО:

Президент

Всеукраїнської громадської організації «Асоціація експертів будівельної галузі»



Барзилович Д. В.

На підставі протоколу № 234 від 22.04. 2024 р.
Атестаційної архітектурно-будівельної комісії
Асоціації експертів будівельної галузі

**Програма для підготовки
Спеціального модуля підвищення кваліфікації відповідальних виконавців окремих
видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури
ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНИХ
«Експертиза кошторисної частини проектної документації»**

№	Найменування розділу дисципліни, тема	ВСЬОГО ГОДИН
1	Нормативне забезпечення системи ціноутворення в будівництві та кошторисно-нормативна база. 1.1 Забезпечення вимог КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва» при визначенні кошторисної вартості об'єктів будівництва. 1.2 Кошторисна нормативна база України. Види кошторисних нормативів, що входять в систему ціноутворення в будівництві, та сфера їх застосування. 1.3 Кошторисні норми України: – ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи (РЕКНБ), – ресурсні елементні кошторисні норми на монтаж устаткування (РЕКНму), – ресурсні елементні кошторисні норми на ремонтно-будівельні роботи (РЕКНр), – ресурсні елементні кошторисні норми на реставраційно-відновлювальні роботи (РЕКНрв), – ресурсні елементні кошторисні норми на пусконаладжувальні роботи (РЕКНпн), – ресурсні кошторисні норми експлуатації будівельних машин та механізмів (РКНЕМ) та укрупнені кошторисні норми. 1.2 Шифри ресурсних елементних кошторисних норм. 1.3 Призначення ресурсних елементних кошторисних норм.	2 години
2	Визначення вартості будівництва при складанні інвесторської кошторисної документації. 2.1 Склад інвесторської кошторисної документації. 2.2 Види робіт та витрат при складанні кошторисної документації. 2.2 Порядок складання різних видів кошторисної документації: – порядок складання локальних кошторисів та відомостей ресурсів до них; – порядок складання об'єктних кошторисів; – порядок складання локальних та об'єктних кошторисних розрахунків;	2 годин

	<ul style="list-style-type: none"> – порядок складання кошторисних розрахунків на окремі види витрат; – порядок складання зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва; – порядок складання зведення витрат та порядок складання відомості кошторисної вартості будівництва будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, що входять до пускових комплексів. <p>2.3 Особливості при складанні кошторисної документації.</p> <p>2.4 Загальні положення з оформлення інвесторської кошторисної документації.</p> <p>2.5 Типові форми документів, які наведено у КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва».</p>	
3	<p>Визначення вартості прямих витрат при складанні та коригуванні кошторисної документації.</p> <p>Визначення вартості устаткування, меблів та інвентарю.</p> <p>3.1 Порядок визначення вартості прямих витрат згідно з КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»:</p> <ul style="list-style-type: none"> – розрахунок кошторисної заробітної плати згідно з «Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів»; – розрахунок кошторисної вартості будівельних матеріалів, виробів і комплектів (відпускна ціна (в тому числі вартість тари, упаковки і реквізиту та вартість вантажних робіт); вартість транспортування; заготівельно-складські витрати); – врахування вартості матеріалів, що обертаються (опалубка, риштування, кріплення тощо); – розрахунок вартості експлуатації будівельних машин і механізмів, в тому числі заробітної плати робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні будівельних машин та механізмів; – врахування вартості використання механізованого виробничого знаряддя; – визначення вартості розбирання (демонтажу) окремих конструкцій, будівель та споруд. <p>3.2 Порядок визначення кошторисної вартості устаткування, меблів та інвентарю:</p> <ul style="list-style-type: none"> – врахування відпускних цін устаткування; – врахування додаткових витрат, пов'язаних з транспортуванням, заготівельно-складськими витратами, а також витрат на комплектацію устаткування; – врахування витрат, пов'язаних зі складанням і розташуванням устаткування, що не монтується, меблів та інвентарю; – врахування витрат, пов'язаних з шефмонтажем устаткування. 	4 години
4	<p>Правила визначення загальноновиробничих та адміністративних витрат та особливості при врахуванні</p> <p>4.1 Розрахунок загальноновиробничих витрат із застосуванням:</p> <ul style="list-style-type: none"> - усереднених показників, наведених у Додатках 18 та 19 до КНУ «Настанови з визначення вартості будівництва»; - розрахунково-аналітичний метод визначення показників для розрахунку першого та третього блоку загальноновиробничих витрат; - відсотковий показник. <p>4.2 Розрахунок адміністративних витрат із застосуванням:</p> <ul style="list-style-type: none"> - усереднених показників, наведених у Додатку 27 до КНУ «Настанови з визначення вартості будівництва»; 	1 година

- розрахунково-аналітичний метод визначення показників для розрахунку першого та третього блоку загальнопромислових витрат;
- відсотковий показник.

5	<p>Порядок визначення вартості витрат, які можуть бути у вартості будівництва на стадії складання та коригування інвесторської кошторисної документації:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Підготовка території будівництва, - Об'єкти основного призначення, - Об'єкти підсобного та обслуговуючого призначення, - Об'єкти енергетичного господарства, - Об'єкти транспортного господарства і зв'язку, - Зовнішні мережі та споруди водопостачання, каналізації, теплопостачання та газопостачання, - Благоустрій та озеленення території, - Тимчасові будівлі і споруди, - Кошти на інші роботи та витрати, - Утримання служби замовника та інжинірингові послуги, - Підготовка експлуатаційних кадрів, - Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд, - Кошторисний прибуток, - Адміністративні витрати, - Кошти на покриття ризиків всіх учасників будівництва, - Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами. 	4 години
6	<p>Порядок застосування КНУ РЕКН при визначенні вартості:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для об'єктів нового будівництва, капітального ремонту та реконструкції, - розбирання окремих конструкцій будівель та споруд. <p>Коефіцієнти, які враховують особливі умови виконання робіт.</p>	1 година
7	<p>Визначення вартості об'єкта будівництва при складанні ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Прямі витрати, - Загальнопромислові витрати, - Інші витрати, - Кошторисний прибуток, - Адміністративні витрати, - Кошти на покриття ризиків всіх учасників будівництва, - Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами. <p>Особливості:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Послуги генпідряду, - Калькуляція у складі кошторисної документації. 	4 години
8	<p>Особливості визначення вартості пусконаладжувальних робіт.</p> <p>Забезпечення вимог Розділу VII «Особливості визначення вартості пусконаладжувальних робіт» до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва» при визначенні кошторисної вартості пусконаладжувальних робіт.</p>	1 година

9	<p>Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво.</p> <p>7.1 Забезпечення вимог КНУ «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво» при визначенні кошторисної вартості проектно-вишукувальних робіт.</p> <p>7.2 Методи визначення кошторисної вартості проектно-вишукувальних робіт:</p> <ul style="list-style-type: none"> – визначення кошторисної вартості проектних робіт шляхом застосування відсоткових показників вартості проектних робіт до розрахункової бази; – визначення кошторисної вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт із застосуванням збірників цін із застосуванням індексів та коефіцієнтів за кошторисом по формі № 2-П; – калькуляційний метод визначення кошторисної вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт на підставі розрахунку трудомісткості робіт та відповідних показників в розрахунку на 1 людино-день за кошторисом по формі № 3-П. <p>7.3 Визначення ціни пропозиції (договірної ціни) на виконання Проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт</p>	3 години
	Всього по модулю	22

Директор ТОВ «НМЦ «ІНПРОЕКТ»



Юрій СІРЕНКО