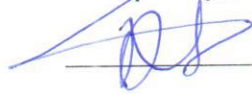


ПОГОДЖЕНО:

Президент

Всеукраїнської громадської організації «Асоціація експертів будівельної галузі»



Барзилович Д. В.

На підставі протоколу № 241 від 13.06.2024
Атестаційної архітектурно-будівельної комісії ВГО
«Асоціація експертів будівельної галузі»

Програма

Спеціального модуля підвищення кваліфікації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури **ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНИХ** «Технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна»

№	Шифр прог.	Найменування розділу дисципліни, тема	Всього годин
1	ТІ-1	Технічна інвентаризація будівель і споруд. <i>Основні тези:</i> Ролі та місце системи технічної інвентаризації в питанні обігу нерухомості, захисту права власності, визначення стратегії розвитку системи у відповідності з основними напрямками реформування відносин власності у державі об'єктів нерухомого майна. Державне регулювання діяльності з проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна. Визначення стратегії в розвитку системи технічної інвентаризації у відповідності з основними напрямками реформування відносин власності у Державі об'єктів нерухомого майна. Зміни в законодавстві Наказ №939 від 12.10.2023р. Про визнання такими, що втратили чинність, деяких наказів. Постанова Кабінету Міністрів від 24 червня 2022 р. №722. Деякі питання здійснення дозвільних та реєстраційних процедур у будівництві в умовах воєнного стану.	1
2	ТІ-2	Особливості проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію об'єктів будівництва. <i>Основні тези:</i> Індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки, господарські (присадибні) будівлі і споруди, будівлі і споруди сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт (будівельна амністія). Наказ №158 від 03.07.2018 року Про затвердження Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних	2

		<p>будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт.</p> <p>Особливості переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки.</p> <p>Постанова КМУ №321 від 29.04.2015р. Про затвердження Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки.</p>	
3	ТІ-3	<p>Порядок проведення технічної інвентаризації.</p> <p><u>Основні тези:</u></p> <p>Постанова КМУ №488 від 12.05.2023 р. Деякі питання проведення технічної інвентаризації</p> <p>Загальні положення</p> <p>Послідовність виконання робіт з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна</p> <p>Підготовка до обстеження об'єкта нерухомого майна</p> <p>Обстеження об'єктів нерухомого майна</p> <p>Проведення вимірювальних робіт</p> <p>Визначення конструктивних елементів об'єктів нерухомого майна</p> <p>Оформлення результатів технічної інвентаризації</p> <p>Складення схематичного плану</p> <p>Складення планів поверхів</p> <p>Визначення характеристик об'єктів нерухомого майна</p> <p>Особливості проведення технічної інвентаризації</p> <p>Особливості проведення технічної інвентаризації об'єктів незавершеного будівництва, щодо яких набуто право на виконання будівельних робіт</p> <p>Особливості проведення повторної технічної інвентаризації</p> <p>Особливості проведення технічної інвентаризації машино-місць</p> <p>Особливості формування інвентаризаційних справ</p> <p>Особливості формування матеріалів технічної інвентаризації</p> <p>Особливості формування технічних паспортів</p>	4
4	ТІ-4	<p>Інструкція з інвентаризації зелених насаджень у населених пунктах України.</p> <p><u>Основні тези:</u></p> <p>Методичні рекомендації щодо обліку зелених насаджень у населених пунктах України. Затверджено наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України 22.11.2006 №386.</p> <p>Особливості проведення робіт з технічної інвентаризації та паспортизації зелених насаджень:</p> <ul style="list-style-type: none"> - одержання достовірних даних щодо кількісних і якісних характеристик зелених насаджень на території населеного пункту; - посилення відповідальності за збереження зелених насаджень балансоутримувачів, власників чи користувачів земельних 	1

		<p>ділянок, підприємств, організацій, установ, на території яких розташовані зелені насадження;</p> <ul style="list-style-type: none"> - сприяння створенню та формуванню високодекоративних і екологічно ефективних та стійких до несприятливих умов навколишнього природного середовища насаджень; - використання даних інвентаризації під час розроблення у населених пунктах програм розвитку зеленого господарства; - відновлення, реконструкції та експлуатації об'єктів зеленого господарства та проведення в необхідних випадках профілактичних, лікувальних заходів; - організації невиснажливого використання озелених територій; <p>встановлення відповідності кількості зелених насаджень чинним будівельним та санітарним нормам.</p>	
5	ПІ-5	<p>Закон України «Про благоустрій населених пунктів». <u>Основні тези:</u> Інструкція з проведення технічної інвентаризації та паспортизації об'єктів благоустрою населених пунктів. Затверджено наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 29.10.2012р. № 550. Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 19 листопада 2012 р. за № 1937/22249. Методичні рекомендації щодо розроблення програм (планів заходів) в благоустрою населених пунктів. Затверджено наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України 23.12.2010 №462. Особливості проведення робіт з технічної інвентаризації та паспортизації об'єктів благоустрою:</p> <ul style="list-style-type: none"> - одержання парків (гідропарків, лугопарків, лісопарків, парків культури та відпочинку, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва, спортивних, дитячих, історичних, національних, меморіальних та інших), рекреаційних зон, садів, скверів та майданчиків, пам'яток культурної та історичної спадщини, майданів, площ, бульварів, проспектів, вулиць, доріг, провулків, узвозів, проїздів, пішохідних та велосипедних доріжок, пляжів, кладовищ, інших територій загального користування; прибудинкових територій; територій будівель та споруд інженерного захисту територій; територій підприємств, установ, організацій та закріплених за ними територій на умовах договору, а також інших об'єктів благоустрою в межах населеного пункту (крім земельних ділянок, на яких розташовано вказані об'єкти). <p>Інструкція по технічній інвентаризації електричних мереж. Наказ №136 від 31.12.1991 р.</p>	1
6	ПІ-6	<p>Теоретичний блок: <u>Основні тези:</u> - Ознайомлення з Постановою КМУ №681 від 23.06.2021 р. Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. (із змінами та доповненнями станом на 13.02.2024 року) - Ознайомлення з Порядком ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва,</p>	5

		<p>затвердженого Постановою КМУ №681 від 23.06.2021 р. (із змінами та доповненнями станом на 13.02.2024 року)</p> <p>- Ознайомлення з Додатками до Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого Постановою КМУ №681 від 23.06.2021 р. (із змінами та доповненнями станом на 13.02.2024 року)</p> <p>Практичний блок:</p> <p>- Практичні заняття по роботі в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва:</p> <ul style="list-style-type: none"> - АРМ Заявника. АРМ Співробітник. АРМ Атестована особа. АРМ Учасник будівництва. - Створення ідентифікатору об'єкта будівництва. - Створення відомостей про результати технічної інвентаризації нерухомого майна. - Особливості створення ідентифікатору об'єкта будівництва при визначенні технічної можливості поділу, об'єднання об'єкта (об'єктів) нерухомого майна або виділу частки з об'єкта нерухомого майна. 	
7	ТІ-7	<p>Новації у нормативно-правових та нормативних актах, які регулюють питання технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна:</p> <p><u>Основні тези:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - технічна інвентаризація об'єкта нерухомого майна відповідно до закону України "Про регулювання містобудівної діяльності» - Єдина державна електронна система у сфері будівництва (реєстр будівельної діяльності, електронний кабінет, портал) - Ідентифікатор об'єкта будівництва (присвоєння, структура нормативні акти). - Адреса об'єкта нерухомого майна (НПА які регулюють адресацію – ЗУ . "Про регулювання містобудівної діяльності», Постанова КМУ №690 від 07.07.2021р. Про затвердження Порядку присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна. - Інші питання що виникають під час проведення ТІ (розгляд листів, роз'яснень , тощо). 	4
8	ТІ-8	<p>Охорона праці при тимчасовому перебуванні на уражених об'єктах в наслідок бойових дій та техногенних катастроф.</p> <p><u>Основні тези:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - введення; - підготовка до робіт; - захисне спорядження та засоби індивідуального захисту; - основні види небезпек; - заходи безпеки при виконанні робіт; - дії в зоні бойових дій або в надзвичайній ситуації; - висновки. <p>Законодавча база:</p>	3

		<p>ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 Настанова щодо обстеження будівель і споруд</p> <p>Постанова Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 р. № 257</p> <p>НПАОП 45.2-7.03-17 «Мінімальними вимогами з охорони праці на тимчасових або мобільних будівельних майданчиках»</p> <p>ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека у будівництві»</p> <p>НПАОП 0.00-1.80-18 «Правила охорони праці під час експлуатації вантажопідіймальних кранів, підіймальних пристроїв і відповідного обладнання»</p> <p>НПАОП 0.00-1.81-18 «Правила охорони праці під час експлуатації обладнання, що працює під тиском»</p> <p>НПАОП 45.2-7.02-12 Система стандартів безпеки праці Охорона праці і промислова безпека у будівництві (ДБН А.3.2-2-2009)</p> <p>НПАОП 74.2-5.01-84 «Інструкція з техніки безпеки при проведенні капітальних маркшейдерських та спеціальних топографо-геодезичних робіт»</p> <p>НПАОП 0.00-1.15-07 «Правила охорони праці під час виконання робіт на висоті»</p> <p>НПАОП 0.00-1.71-13 «Правила охорони праці під час роботи з інструментом та пристроями»</p> <p>НПАОП 0.00-1.76-15 «Правила безпеки систем газопостачання»</p> <p>НПАОП 0.00-5.12-01 «Інструкція з організації безпечного ведення вогневих робіт на вибухопожежонебезпечних та вибухонебезпечних об'єктах»</p> <p>«Правила технічної експлуатації електроустановок споживачів» (ПТЕЕС)</p> <p>«Правила улаштування електроустановок» (ПУЕ)</p> <p>НПАОП 40.1-1.21-98 «Правила безпечної експлуатації електроустановок споживачів» (далі ПБЕЕС)</p> <p>НПАОП 40.1-1.07-01 «Правила експлуатації електрозахисних засобів» (далі ПЕЕЗ).</p> <p>НПАОП 10.0-1.01-10 «Правила безпеки у вугільних шахтах»</p> <p>НПАОП 0.00-7.17-18 «Мінімальні вимоги безпеки і охорони здоров'я при використанні працівниками засобів індивідуального захисту на робочому місці»</p>	
9	ПІ-9	Семінар з основних питань спеціального модулю	1
10	ПІ-10	Семінар з основних питань спеціального модулю	1
		Всього годин	22

Директор ТОВ «АРБОЛ ІНЖІНІРІНГ»

Лариса ЗАЙКІНА

Директор ТОВ «НАНЦ»

Людмила ПАРХОМЕНКО

