

№ з/п	Рекомендації Антимонопольного комітету України	Відповідь Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України	Позиція Асоціації експертів
1	<p>Вжити заходів, спрямованих на встановлення в нормативно-правових актах єдиного для всіх учасників ринку механізму ціноутворення на роботи з технічної інвентаризації, а також визначення термінів виконання робіт.</p>	<p>Відповідно до Інструкції про порядок проведення інвентаризації, розмір та порядок оплати робіт з технічної інвентаризації визначаються у договорі за домовленістю сторін. Проте БТІ надають послуги з інвентаризації за тарифами, встановленими обласними та Київською міською держадміністраціями, відповідно до п. 12 додатку до постанови КМУ № 1548 «Про встановлення повноважень органів виконавчої влади ...». Зважаючи на те, що Постановою не передбачено, що тарифи на інвентаризацію встановлюються тільки для суб'єктів господарювання, які перебувають у комунальній власності, решта суб'єктів господарювання вимоги Постанови не виконують.</p> <p>З метою встановлення єдиного механізму, Мінекономрозвитку розроблено проект постанови КМУ «Про внесення змін у додаток до Постанови № 1548», а саме: «тарифи на інвентаризацію нерухомого майна, на оформлення прав власності на об'єкти нерухомого майна та реєстрацію таких прав...», виключити.</p> <p>Зазначений проект НПА подано до КМУ.</p>	<p>В Україні працює понад 1800 виконавців технічної інвентаризації. Ринок конкурентний, Замовник має можливість вибору виконавця, який запропонує прийнятні ціну та терміни виконання робіт. Необхідності у регулюванні не вбачаємо.</p>
2	<p>Розробити та затвердити єдиний для всіх учасників ринку робіт з технічної інвентаризації порядок ведення архівів матеріалів технічної інвентаризації та інвентаризаційних справ з визначенням відповідального(-их) органу(-ів) (у разі надання цієї функції органам місцевого самоврядування) за формування та ведення архіву та термінів передачі матеріалів і справ до архіву.</p>	<p>Мінрегіоном розроблено проект наказу "Про внесення змін до Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна". Метою проекту наказу є вдосконалення Інструкції. <b>Пунктом 1.5 проекту Змін передбачено, що інвентаризаційна справа формується і ведеться на кожен об'єкт нерухомого майна на весь час його існування та зберігається у суб'єкта господарювання визначеного органом місцевого самоврядування та/або його виконавчим органом (Підприємство). Перед виконанням робіт з технічної інвентаризації суб'єкт господарювання зобов'язаний звернутися до Підприємства з заявою для отримання копій матеріалів технічної інвентаризації щодо</b></p>	<p>Підтримуємо пропозицію АМКУ частково.</p> <p>Дані технічної інвентаризації є складовою системи містобудівного кадастру на міському рівні. Порядок створення, ведення та надання інформації з містобудівного кадастру затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 559.</p> <p>Підтримуємо пропозицію АМКУ в частині урегулювання порядку зберігання матеріалів технічної інвентаризації на паперових носіях для подальшого контролю. Порядок, або орган який має право його затвердити, має бути визначений Законом</p>

		<p><b>попереднього стану об'єкта або повідомлення про відсутність матеріалів технічної інвентаризації. За наявності документів Підприємство не має права відмовити у видачі матеріалів.</b></p> <p>Після проведення технічної інвентаризації суб'єкт господарювання, що її проводив, передає матеріали технічної інвентаризації Підприємству для їх долучення до інвентаризаційної справи та технічні паспорти для заповнення відмітки про їх відповідність матеріалам технічної інвентаризації. У разі відповідності поданих документів матеріалам технічної інвентаризації Підприємством заповнюється та завіряється печаткою відповідна відмітка на технічних паспортах. Подані документи, які не відповідають матеріалам технічної інвентаризації, до інвентаризаційної справи не долучаються та повертаються суб'єкту господарювання на доопрацювання.</p>	<p>України. У разі затвердження проекту наказу "Про внесення змін до Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна" у запропонованій редакції Мінрегіон вийде за межі повноважень. Відповідно до Конституції і Законів України Мінрегіон не уповноважений наділяти органи місцевого самоврядування правами та обов'язками визначати суб'єктів господарювання які зберігатимуть інвентаризаційні справи. Крім того таке визначення ставить визначений суб'єкт господарювання у монопольне становище, що відповідно до Конституції України може бути зроблено виключно Законом.</p>
3	Розробити та затвердити порядок доступу виконавців робіт з технічної інвентаризації до матеріалів технічної інвентаризації та інвентаризаційних справ, що знаходяться в архіві, і забезпечити можливість надання всіма учасниками ринку робіт з технічної інвентаризації інформаційних довідок.		Дані технічної інвентаризації є складовою системи містобудівного кадастру на міському рівні. Порядок створення, ведення та надання інформації з містобудівного кадастру визначено постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. N 559.
4	Забезпечити механізм ведення єдиної інвентаризаційної справи на кожен об'єкт нерухомого майна та збереження в ній усіх матеріалів технічних інвентаризацій.		Не вбачаємо потреби. Питання врегульоване постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. N 559
5	Запровадити контроль за виконанням робіт з технічної інвентаризації із встановленням відповідальності учасників ринку за порушення вимог та порядку виконання робіт.		Підтримуємо рекомендацію АМКУ. Але орган контролю може бути визначений виключно Законом України. Мінрегіон правом визначати органи контролю, та/або наділяти таким правом органи місцевого самоврядування не наділений.
6	Запровадити облік суб'єктів господарювання – виконавців робіт з технічної інвентаризації із зазначенням їх назв та адрес.	Реєстр атестованих Мінрегіоном осіб (фізичні особи), які отримали кваліфікаційний сертифікат на виконання окремих видів робіт, пов'язаних із створенням об'єкта архітектури, розміщено на сайті Міністерства. Нагальна потреба у запровадженні сертифікації фахівців обумовлена необхідністю персоніфікації та підвищення рівня відповідальності виконавців робіт. Законодавчі підстави для створення реєстру юридичних осіб, у складі яких працюють відповідальні виконавці окремих видів робіт, відсутні.	Не вбачаємо потреби у запровадженні обліку суб'єктів господарювання. Підтримуємо позицію Мінрегіону.
7	Розробити єдиний для всіх учасників ринку робіт з технічної інвентаризації підхід до розрахунку вартості інформаційних довідок, зокрема про наявність або відсутність зареєстрованого права власності на об'єкт	Вартість інформаційної довідки повинна розраховуватись з урахуванням часу, необхідного на її виготовлення, який розраховується відповідно до вимог Збірника норм часу та вартості норми години, затвердженої органом місцевого самоврядування.	Підтримуємо пропозицію АМКУ з урахуванням наступного. Через значні зміни порядку та суб'єктів реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна протягом останніх десятиріч питання отримання інформації

	нерухомого майна.		<p>доцільно розділити.</p> <p>Питання доступу до інформації, яка міститься у загальнодержавних електронних реєстрах урегульовані Законами України і додаткового доопрацювання не потребують.</p> <p>Доступ до інформації про наявність або відсутність зареєстрованого права власності на об'єкт нерухомого майна, яка відсутня у загальнодержавних реєстрах та міститься на паперових носіях у суб'єктів господарювання – монополістах на видачу такої інформації, має бути урегульований.</p>
--	-------------------	--	---