



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

Департамент державних програм та розвитку житлового будівництва
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 284-06-95; факс (044) 284-06-88
e-mail: Milka@minregion.gov.ua

10.09.2015 № 8/17-752-15 на № _____ від _____

Асоціація експертів будівельної галузі

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства розглянуло звернення Асоціація експертів будівельної галузі від 11.08.2015 № 46/2-26 щодо проставлення у технічному паспорті відмітки про проведення технічного обстеження експертом з інвентаризації нерухомого майна та повідомляє.

Відповідно до п. 6 наказу Міністерства від 24.04.2015 № 79 «Про затвердження Порядку прийняття в експлуатацію і проведення технічного обстеження індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, громадських будинків та будівель і споруд сільськогосподарського призначення I та II категорії складності, які збудовані без дозволу на виконання будівельних робіт», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15 травня 2015 року за № 547/26992, технічне обстеження індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів включно, а також господарських (присадибних) будівель і споруд загальною площею до 100 квадратних метрів включно проводиться виконавцем (експертом (інженером) з технічної інвентаризації) під час їх технічної інвентаризації лише за результатами попереднього (візуального) етапу обстеження з проставлянням у технічному паспорті відмітки за формою, наведеною в додатку 2 до цього Порядку.

Разом з тим, відповідно до Регламенту Архітектурно-будівельної комісії експерти, що мають кваліфікаційний сертифікат з технічного обстеження будівель і споруд можуть безпосередньо проводити технічне обстеження об'єкту будівництва.

Враховуючи зазначене, проставити у технічному паспорті відмітку про можливість/неможливість надійної та безпечної експлуатації має право виконавець, який отримав кваліфікаційний сертифікат: експерта (інженера) з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна або експерта з технічного обстеження будівель і споруд.

**Директор Департаменту
державних програм та
розвитку житлового будівництва**

Н.В. Козловська